

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

Číslo: StÚKo/2022/117-1
Vybavuje: Ing. Čániová

Liptovský Ján 26.04.2022

O z n á m e n i e

o začatí územného konania, bez ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

(Verejná vyhláška)

Navrhovateľ Paul Alastair Wilson, bytom Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš, v splnomocnenom zastúpení Ing. Jozefom Pavlíkom, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal dňa 11.03.2022 na príslušný Spoločný obecný úrad, územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Jáne návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov**“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4, k.ú. Konská.

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Obec Kónská zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom ulica Jána Kalinčiaka č.39/3, 032 03 Liptovský Ján príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania v zmysle §36 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na umiestnenie stavby „**Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov**“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4, k.ú. Kónská, dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Liptovskom Jáne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, podľa §36 odst.3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Popis stavby:

Navrhovaná komunikácia na pozemkoch C KN 245/4 a C KN 244/4 bude slúžiť ako prístupová cesta k plánovanej výstavbe troch rodinných domov na pozemku C KN 245/4. Šírka cesty je navrhnutá v kilometri 0,00 – 0,0485 3,50m, a od kilometra 0,075-0,144194 šírky 5m. Povrch vozovky je navrhnutý z cestného betónu. Rozšírenie zo šírky 3,5m na 5,0m bude v kilometri 0,0485-0,07. Celková dĺžka cesty bude 0,144194km. Stavba bude dopravne napojená na miestnu cestu obce. Cesta bude vnútroareálová. Pri každom rodinnom dome je uvažované s tromi parkovacími miestami.

Okrem spevnených plôch a komunikácie (SO – 01) bude stavba povoloovaná v nasledovných stavebných objektoch:

SO - 02 dažďová kanalizácia, prípojka vody a areálový rozvod vody

SO – 03 prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

SO – 04 čistiareň odpadových vôd

SO – 05 NN prípojky k parcelám

SO – 06 areálový rozvod NN

Ing. Miroslav Kamhal
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 27.04.2022

Zvesené dňa: 12.05.2022

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

navrhovateľ:

Paul Alastair Wilson, Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš,
v splnomocnenom zastúpení Ing. Jozefom Pavlíkom, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
majiteľ parcely C KN 385 (E KN 146/1)
Agria Liptovský Ondrej, a.s. 032 04 Liptovský Ondrej 126

majiteľ susedných pozemkov C KN 244/3 a C KN 245/3 a stavieb na nej
Bc. Dávid Benedík, 049 18 Revúcka Lehota 1

majiteľ susedných pozemkov C KN 241/1, C KN 241/2, C KN 241/3, C KN 242 a stavieb na nich:
Daniel Dermek, 032 04 Kinská 230

majitelia susedných pozemkov C KN 291/1 (E KN 143/1), C KN 246 (E KN 143/31), C KN 385 (E KN 143/41 , E KN 143/46)

Michal Kováč, Beňadiková 120, SR, 032 04 Liptovský Ondrej
Ružena Vojačková - Dermeková, Schwabstr. 80/M6, 3018-Bern, Švajčiarsko
Slavomír Žiaran, Kinská 266
Vladimír Mlynarčík, Kinská 226
Ján Pleva (mladší) Kinská 229
Ing. Milan Valaštiak, Vrbická 1869/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Kvetoslava Žatková, Lipová 521/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
Ľubica Drahusová, Dubová 493/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
Magdaléna Jamnická, Kinská 234
Ján Jamnický, Pálenická 470, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ľudovít Jamnický, 976 37 Hrochoť 440
Darina Plevová, 032 04 Kinská 254
Vladimír Jamnický, 032 04 Kinská 218
Jaroslav Jamnický, Priebežná 492, 031 01 Liptovský Mikuláš
Elena Stupková Elena, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. Michal Bošanec, Dlhá Lúka 208, Kvačany
Ján Kuchárik, 032 04 Liptovský Ondrej 124
Ľubomír Žiaran, Kinská 245
Jaroslav Pleva, 013 13 Kinská 205
Janka Plevová, Kinská 204
Zuzana Husáriková, Kinská 268
Žaneta Šrollová, 283, 032 04 Kinská 283
Pavel Dermek, Jakubovany, č. 59
Tibor Kuchárik, Štúrova 727/13, 033 01 Liptovský Hrádok
Michal Dermek (Prachár), 259, 032 04 – neznámy spolujiteľ
spolujitelia zastúpení Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 47 Bratislava:
Anna Bistiaková (Lazist'ánová)
Mária Dermeková
Anna Dermeková (maloletá1)
Ján Mlynarčík (1)

- majiteľ pozemku C KN 385 (E KN 146/1)
Agria Liptovský Ondrej, a.s., 032 04 Liptovský Ondrej č. 126

- majitelia susedného pozemku C KN 385 (E KN 143/43)
Ján Kuchárik, 032 04 Liptovský Ondrej 124
Vladimír Mlynarčík, 032 04 Kinská 226
Tibor Kuchárik, Štúrova 727/13, 033 01 Liptovský Hrádok
spolujiteľ zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 47 Bratislava:
Adam Mlynarčík (1)

Na vedomie dotknutým orgánom, zaslané e DESK:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej vodnej správy

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 03101 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice

Obec Konská, Obecný úrad, Konská 244, 032 04 Liptovský Ondrej

projektant stavby:

Ing. Marek Vlček, V-Projekt, s.r.o., Rajčurska 56, 917 05 Trnava

Príloha: 1 x situácia